

## Договор № 133

г. Курган

«22» марта 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Престиж», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Строганова Сергея Николаевича**, действующей на основании устава, с одной стороны и Индивидуальный Предприниматель **Кочура Марина Сергеевна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующего на основании свидетельства 45 № 001246014 от 31.10.2012 года, выданного ИФНС по г.Кургану, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

- 1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательство выполнить работы по монтажу коммерческого узла учета тепловой энергии, узла учета горячего и холодного водоснабжения на (далее УУТЭ) на жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: **г.Курган, ул. Озерная, д. 3**, именуемом в дальнейшем «Объект».
- 1.2. «Исполнитель» принимает на себя обязательство выполнить работы по составлению и согласованию проектной документации на УУТЭ;
- 1.3. Стоимость работ по договору составляет **236 064 (двести тридцать шесть тысяч шестьдесят четыре) рубля 00 копеек**, НДС не взимается;
- 1.4. Срок исполнения работ по настоящему договору составляет 45 дней с момента внесения предоплаты «Заказчиком»;
- 1.5. Монтаж УУТЭ проводится в соответствии с проектной документацией и калькуляцией стоимости работ;
- 1.6. Работы, не предусмотренные настоящим договором, включаются в акт выполненных работ по расценкам смет, утвержденных Дополнительным соглашением.

### 2. Права и обязанности сторон

- 2.1. «Исполнитель» обязуется:
  - 2.1.1. проводить работы, указанные в п.п. 1.1, 1.2., качественно и в срок;
  - 2.1.2. по итогам работ предоставить «Заказчику» акт приемки выполненных работ по факту оплаты работ по настоящему договору;
  - 2.1.3. обеспечить в ходе выполнения работ необходимые мероприятия по технике безопасности и пожарной безопасности;
  - 2.1.4. проводить консультации представителей «Заказчика» по вопросам эксплуатации УУТЭ;
- 2.2. В случае невыполнения «Заказчиком» пункта 4.1. настоящего договора, «Исполнитель» имеет право прекратить исполнение обязательств по настоящему договору, до момента исполнения «Заказчиком» пункта 4.1.
- 2.3. «Заказчик» обязуется:
  - 2.2.1. обеспечить сохранность находящегося в эксплуатации Оборудования;
  - 2.2.2. в пределах своих возможностей оказывать содействие работникам «Исполнителя» во время оказания услуг, в т.ч. беспрепятственный доступ в помещения, где расположено оборудование УУТЭ;
  - 2.2.3. назначить ответственных за эксплуатацию оборудования и лиц, имеющих право подписи технических актов;
  - 2.2.4. обеспечить исправность запорной арматуры до и после УУТЭ.

### 3. Порядок сдачи и приемки работ

- 3.1. Приемка работ осуществляется в соответствии с настоящим договором;
- 3.2. По окончании работ «Исполнитель» в течение десяти дней предоставляет «Заказчику» акт приемки выполненных работ;
- 3.3. «Заказчик» обязан в течение пяти дней после получения рассмотреть акт и принять работу, либо предоставить в письменном виде перечень претензий, препятствующих принятию работ;
- 3.4. После подписания «Заказчиком» акта приемки выполненных работ, а также в случае не предоставления претензий в срок, указанный в пункте 3.3, работа считается принятой и подлежит оплате.

### 4. Расчеты по договору

- 4.1. «Заказчик» производит путем перечисления средств на расчетный счет «Исполнителя» на основании настоящего договора;
- 4.2. Предоплата по настоящему договору составляет **170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не взимается;

- 4.3. «Заказчик» производит оплату поэтапно, по мере поступления денежных средств от собственников "Объекта";
- 4.4. Дополнительные расчеты производятся по Акту приемки выполненных работ в срок не позднее десяти банковских дней после принятия работ.

**5. Заключительные положения**

- 5.1. Все споры по договору разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в Арбитражном суде Курганской области;
- 5.2. Все изменения, дополнения к договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами;
- 5.3. Договор составлен в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу и находятся по одному у каждой из сторон.

**6. Срок действия договора**

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами;
- 6.2. "Исполнитель" предоставляет "Заказчику" гарантийные обязательства на выполненные работы по данному договору сроком на один год, гарантия на оборудование предоставляется в соответствии с гарантийными сроками предоставляемыми изготовителями оборудования;
- 6.3. Каждая сторона может досрочно прервать срок действия данного Договора, уведомив за 30 (тридцать) дней до прекращения выполнения обязательств по Договору другую сторону в письменном виде. В случае досрочного расторжения Договора стороны должны выполнять свои обязательства до даты досрочного расторжения Договора.

**7. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон**

**«Заказчик»**

ООО «УК «Престиж»

640023 г.Курган 6-й микрорайон дом 20/1  
 ИНН/КПП 4501127559/450101001  
 ОГРН 1074501000375  
 Р/с 40702810232000117911 в ОТДЕЛЕНИЕ №8599  
 СБЕРБАНКА РОССИИ г КУРГАН  
 БИК 043735650 К/с 301018101000000000650  
 тел/факс 8 (3522) 54-17-70

**«Исполнитель»**

ИП Кочура М.С.

640022, г. Курган, ул.Куйбышева, д.157, кв.114  
 ИНН 450144069824  
 ОГРН 312450130500084  
 Р/с 40802810503100014048 в ОАО АКБ "Авангард"  
 к/с 30101810000000000201  
 БИК 044525201  
 Тел. моб. 8-963-00-54-445  
 Тел. 8 (3522) 23-13-14  
 e-mail: [timucheng@mail.ru](mailto:timucheng@mail.ru)

Генеральный директор  
 Строганов С.Н.

м.п.

«22» марта 2013 г.



Кочура М.С.

«22» марта 2013 г.



## КАЛЬКУЛЯЦИЯ

оборудование и монтаж узлов учета тепловой энергии ХВС и ГВС на жилой дом  
по адресу: г. Курган, ул. Озерная, 3

| №пп                                | Наименование                                     | Ед.изм | К-во | Цена   | Сумма  |
|------------------------------------|--|--------|------|--------|--------|
| <b>Узел учета тепловой энергии</b> |  |        |      |        |        |
| 1                                  | Тепловычислитель СПТ943-2                        | шт     | 1    | 16 337 | 16 337 |
| 2                                  | Термопреобразователь сопротивления КТПТР-01-80   | к-т    | 1    | 2 743  | 2 743  |
| 3                                  | Гильза защитная для КТПТР-01 с дюбешкой          | шт     | 2    | 698    | 1 396  |
| 4                                  | Щит монтажный ЩМП-1-0 74 IP54 (395x310x220)      | шт     | 1    | 2 470  | 2 470  |
| 5                                  | Модем сотовой связи GSM/GPRS                     | к-т    | 1    | 5 850  | 5 850  |
| 6                                  | Расходомер "Взлет ЭР" ЭРСВ 440Л/65               | шт     | 2    | 21 154 | 42 307 |
| 7                                  | Источник вторичного питания ВЗЛЕТ ИВП 24.24      | шт     | 1    | 1 963  | 1 963  |
| 8                                  | Кран шаровый LD Ру 1,6 МПа Ду80                  | шт     | 4    | 4 151  | 16 604 |
| 9                                  | Фильтр магнитный фланцевый ФМФ-80                | шт     | 2    | 4 176  | 8 351  |
| 10                                 | Отвод 90-1-88,9 X 3,2 ГОСТ 17375-2001            | шт     | 5    | 287    | 1 437  |
| 11                                 | Переход К-89 X 6-65 X 4 ГОСТ 17378-2001          | шт     | 4    | 133    | 530    |
| 12                                 | Труба стальная 57 x 3,5 ГОСТ 10704-91            | м      | 1    | 198    | 198    |
| 13                                 | Труба стальная 89 x 3,5 ГОСТ 10704-91            | м      | 3    | 319    | 956    |
| 14                                 | Фланец 1-50-16 ст. 25 ГОСТ 12820-80              | шт     | 4    | 260    | 1 040  |
| 15                                 | Термометр биметаллический БТ 31111               | шт     | 2    | 345    | 689    |
| 16                                 | Манометр МП2-Уф, d= 60 мм, кл. 2,5               | шт     | 2    | 416    | 832    |
| 17                                 | Устройство отборное 16-225П с краном трехходовым | шт     | 5    | 455    | 2 275  |
| 18                                 | Фланец 1-80-16 ст. 25 ГОСТ 12820-80              | шт     | 10   | 432    | 4 316  |
| 19                                 | Прокладка паронит.А-ф80-16 ПОН-Б                 | шт     | 10   | 23     | 234    |
| 20                                 | Прокладка паронит.А-ф65-16 ПОН-Б                 | шт     | 4    | 16     | 62     |
| 21                                 | Уголок 50x50x5 ст 3сп5 ГОСТ8509-93535-2005       | м      | 2    | 150    | 299    |
| 22                                 | Болт М 16x90                                     | шт     | 20   | 96     | 1 924  |
| 23                                 | Гайка М 16                                       | шт     | 20   | 124    | 2 470  |
| 24                                 | Трубка защитная гофрированная ф20                | м      | 80   | 9      | 728    |
| 25                                 | Провод ШВВП 2x0,5                                | м      | 80   | 14     | 1 144  |
| <b>Узел учета ХВС</b>              |  |        |      |        |        |
| 1                                  | Счетчик воды ВСТ-50                              | шт     | 1    | 10 176 | 10 176 |
| 2                                  | Фильтр магнитный фланцевый ФМФ-50                | шт     | 1    | 2 522  | 2 522  |
| 3                                  | Затвор поворотный дисковый Ду50                  | шт     | 2    | 2 440  | 4 880  |
| 4                                  | Клапан обратный Ду50                             | шт     | 1    | 1 274  | 1 274  |
| 5                                  | Устройство отборное 16-225П с краном трехходовым | шт     | 1    | 455    | 455    |
| 6                                  | Манометр МП2-Уф, d= 60 мм, кл. 2,5               | шт     | 2    | 416    | 832    |
| 7                                  | Кран шаровый Ду20                                | шт     | 1    | 242    | 242    |
| 8                                  | Фланец Ду50                                      | шт     | 2    | 481    | 962    |
| 9                                  | БУРТ с фланцем ПП Ду- 63 (фланц. соединение)     | шт     | 8    | 211    | 1 685  |
| 10                                 | МУФТА ПП Д- 63*2,0" в/р под кл.                  | шт     | 2    | 502    | 1 004  |
| 11                                 | МУФТА ПП Д- 63*50                                | шт     | 4    | 36     | 146    |
| 12                                 | МУФТА ПП Д- 50*1,1/2" в/р под ключ               | шт     | 2    | 332    | 663    |
| 13                                 | ТРОЙНИК ПП Ду- 63*20*63                          | шт     | 5    | 91     | 455    |
| 14                                 | МУФТА ПП Д- 20*3/4" в/р                          | шт     | 4    | 48     | 192    |
| 15                                 | Резьба Ду20                                      | шт     | 1    | 13     | 13     |
| <b>Узел учета ГВС</b>              |  |        |      |        |        |
| 1                                  | Счетчик воды ВСТ-50                              | шт     | 1    | 10 176 | 10 176 |
| 2                                  | Термопреобразователь сопротивления КТПТР-01-80   | к-т    | 0,5  | 2 743  | 1 372  |
| 3                                  | Гильза защитная для КТПТР-01 с дюбешкой          | шт     | 1    | 698    | 698    |
| 4                                  | Фильтр магнитный фланцевый ФМФ-50                | шт     | 1    | 2 522  | 2 522  |
| 5                                  | Затвор поворотный дисковый Ду50                  | шт     | 2    | 2 440  | 4 880  |
| 6                                  | Клапан обратный Ду50                             | шт     | 1    | 1 274  | 1 274  |
| 7                                  | Устройство отборное 16-225П с краном трехходовым | шт     | 1    | 455    | 455    |

|  |  |    |   |       |                  |
|--|--|----|---|-------|------------------|
| 8  | Манометр МП2-Уф, d= 60 мм, кл. 2,5           | шт | 2 | 416   | 832              |
| 9  | Кран шаровый Ду20                            | шт | 1 | 242   | 242              |
| 10   | Фланец Ду50                                  | шт | 2 | 481   | 962              |
| 11   | БУРТ с фланцем ПП Ду- 63 (фланц. соединение) | шт | 8 | 211   | 1 685            |
| 12   | МУФТА ПП Д- 63*2,0" в/р под кл.              | шт | 2 | 502   | 1 004            |
| 13   | МУФТА ПП Д- 63*50                            | шт | 4 | 36    | 146              |
| 14   | МУФТА ПП Д- 50*1,1/2" в/р под ключ           | шт | 2 | 332   | 663              |
| 15   | ТРОЙНИК ПП Ду- 63*20*63                      | шт | 5 | 91    | 455              |
| 16   | МУФТА ПП Д- 20*3/4" в/р                      | шт | 4 | 48    | 192              |
| 17   | Термометр диметаллический БТ 31111           | шт | 1 | 345   | 345              |
| 18   | Резьба Ду20                                  | шт | 1 | 13    | 13               |
| <b>Прочие материалы</b>                              |  |    |   |       |                  |
| 1  | Краска, грунтовка, лен, электроды и т.п.     | шт | 1 | 1 000 | 1 000            |
| 2  | Изоляция "энергофлекс" 89/9                  | м  | 3 | 102   | 306              |
| <b>ИТОГО материалы</b>                               |  |    |   |       | <b>171 876</b>   |
| Транспортные затраты                                 |  |    |   |       | 2 500            |
| Разработка и согласование проектной документации     |  |    |   |       | 9 500            |
| Накладные и непредвиденные расходы                   |  |    |   |       | 17 188           |
| Монтажные, пусконаладочные и приемо-сдаточные работы |  |    |   |       | 35 000           |
| <b>ИТОГО</b>   |  |    |   |       | <b>236 064р.</b> |

Составил: \_\_\_\_\_ / ИП Кочура М.С. /

Утвердил: \_\_\_\_\_ / Сироганов С.У. /

